



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

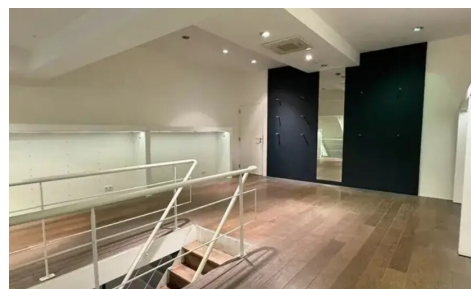
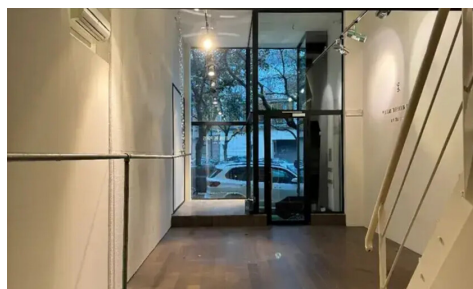
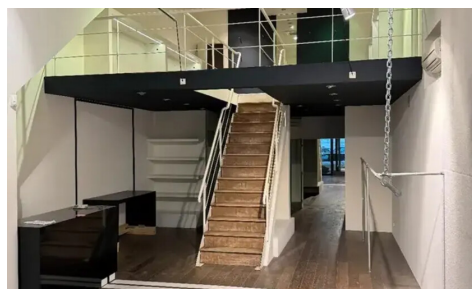
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.000

Vismarkt 10A, 3000 Leuven

Ref. 5934333



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 135m²

OMSCHRIJVING

Op de **Vismarkt** in Leuven, centraal gelegen in hartje Leuven, bieden we met veel plezier deze kantoorruimte/commerciële ruimte aan! Dit pand biedt de ideale locatie voor commerciële doeleinden. Met een oppervlakte van 135m², is deze ruimte perfect voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed gelegen en modern pand. Dit pand is voorzien van alle moderne gemakken en aangepast aan de behoeften van hedendaagse ondernemers!

Met tal van andere handelszaken in de buurt, én restaurants en caféetjes op wandelafstand is je zaak ideaal gelegen voor ondernemers die willen genieten van de voorbijwandelende passage! Met zijn oppervlakte biedt dit pand voldoende ruimte om een aantrekkelijke winkelomgeving te creëren, de mogelijkheden zijn eindeloos: boetiek, koffiebar ... De ruimte kan naar eigen inzicht worden ingericht en aangepast aan de specifieke behoeften van de ondernemer.

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Contacteer ons vandaag nog: verhuur@connect-immo.be of 016 229 228

Huurprijs: €3000 + nutsvoorzieningen
EPC: C-label - 2375100

FINANCIEEL

Prijs: € 3.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC code: 20210217-0002375100-KNR-1
EPC klasse: C