



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

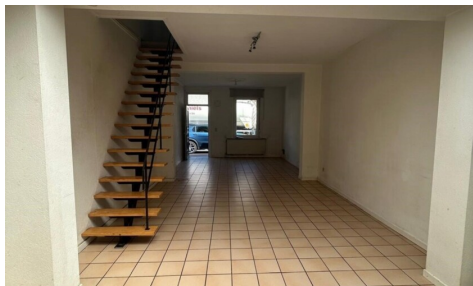
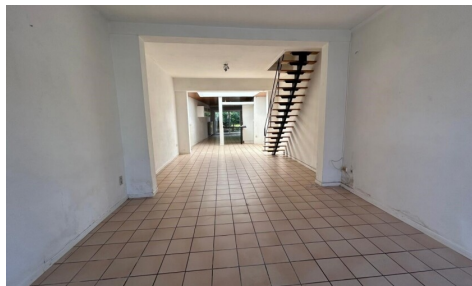
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - HUIS

Aarschotsesteenweg 99, 3012 Wilsele

€ 325.000

Ref. 6984278



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 154m<sup>2</sup>

Grond opp.: 623m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 560kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

**\*\*Op te frissen/ te renoveren woning nabij Centrum Wilsele-Putkapel en E314\*\***

Nabij het centrum van Wilsele, op een boogscheut van Leuven en tal van **belangrijke invalswegen** kan je deze te renoveren/ op te frissen woning met renovatie verplichting binnen de 6 jaar vinden. Dit pand biedt tal van mogelijkheden en is gelegen op **een perceel van 6a23ca** en genietende van een **Zuid-West georiënteerde tuin**.

**De woning zelf heeft een bewoonbare oppervlakte van meer dan 154m<sup>2</sup> en heeft volgende indeling:**

De gelijkvloers verdieping bestaat uit een leefruimte met living, eetplaats en open keuken. Op dit niveau kan je tevens de badkamer, toegang garage en tuin vinden. Verder zijn er 3 ruime slaapkamers waarvan een gigantische zolderverdieping met mogelijkheden.

**De woning is op heden verhuurd! Interesse in een bezichtiging ter plaatse? Neem contact op en informeer naar de bezoekomomenten: [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be)**

EPC: 560 kWh/m<sup>2</sup> - UC3515577 - Label F  
Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Kadastraal inkomen: € 282,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1918  
Staat: Te renoveren  
Aantal verdiepingen: 3  
Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 560  
EPC code: 20250127-00035151036-RES-1  
EPC klasse: F

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 623,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
22/04/2024  
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied  
G-score: 🏠 D  
P-score: 🏠 D  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: C  
Kadaster nummer: 0049/00B2 P0000  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1  
Parkings buiten: 1  
Parkings binnen: 1