



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

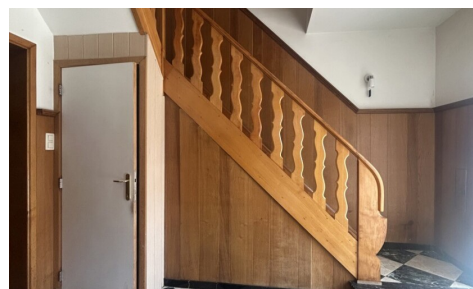
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HUIS

Aarschotsesteenweg 97, 3012 Wilsele

€ 325.000

Ref. 6889030



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 179m²

Grond opp.: 1043m²

Buurt: centraal

EPC: 417kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Op te frissen/ te renoveren woning nabij Centrum Wilsele-Putkapel en E314****

Nabij het centrum van Wilsele, op een boogscheut van Leuven en tal van **belangrijke invalswegen** kan je deze op te frissen woning met renovatie verplichting binnen de 6 jaar vinden. Dit pand biedt tal van mogelijkheden en is gelegen op **een perceel van 10a43ca** en genietende van een **Zuid-West georiënteerde tuin**.

De woning zelf heeft een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 180m² en heeft volgende indeling:

De gelijkvloers verdieping bestaat uit een inkomhal, keuken, eetplaats en leefruimte. Alsook heeft deze woning een bergplaats op het perceel.

De woning beschikt over een kelder. Verder zijn er 3 slaapkamers De badkamer is ingericht met bad met douchestang en lavabo.

Interesse in een bezichtiging ter plaatse? Neem contact op en informeer naar de bezoekmomenten: jacky@connect-immo.be

EPC: 417 kWh/m² - UC3624677 - Label E

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 735,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 179,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1935

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 417

EPC code: 20250613-0003624677-RES-14

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.043,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 08/08/2016
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
22/04/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🌳 D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: C49/00R2
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Ja