



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

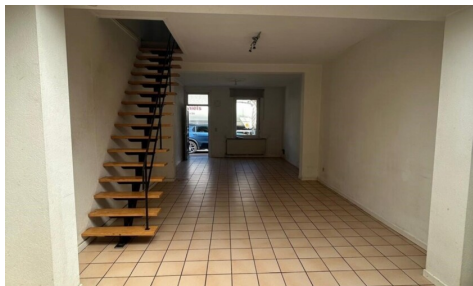
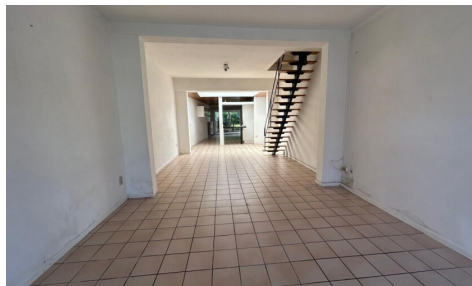
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HUIS

Aarschotsesteenweg 99, 3012 Wilsele

€ 375.000

Ref. 6553256



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 154m²

Grond opp.: 120m²

Buurt: centraal

EPC: 560kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Op te frissen/ te renoveren woning nabij Centrum Wilsele-Putkapel en E314****

Nabij het centrum van Wilsele, op een boogscheut van Leuven en tal van **belangrijke invalswegen** kan je deze te renoveren/ op te frissen woning met renovatie verplichting binnen de 6 jaar vinden. Dit pand biedt tal van mogelijkheden en is gelegen op **een perceel van 1a20ca** en genietende van een **Zuid-West georiënteerde tuin**.

De woning zelf heeft een bewoonbare oppervlakte van meer dan 154m² en heeft volgende indeling:

De gelijkvloers verdieping bestaat uit een leefruimte met living, eetplaats en open keuken. Op dit niveau kan je tevens de badkamer, toegang garage en tuin vinden. Verder zijn er 3 ruime slaapkamers waarvan een gigantische zolderverdieping met mogelijkheden.

De woning is op heden verhuurd! Interesse in een bezichtiging ter plaatse? Neem contact op en informeer naar de bezoekomomenten: jacky@connect-immo.be

EPC: 560 kWh/m² - UC3515577 - Label F
Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 282,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1918
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 560
EPC code: 20250127-00035151036-RES-1
EPC klasse: F

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
22/04/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0049/00B2 P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1