



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

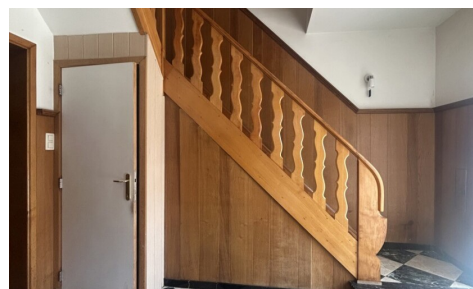
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HUIS

Aarschotsesteenweg 97, 3012 Wilsele

€ 420.000

Ref. 6552676



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 179m²

Grond opp.: 169m²

Buurt: centraal

EPC: 417kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Op te frissen/ te renoveren woning nabij Centrum Wilsele-Putkapel en E314****

Nabij het centrum van Wilsele, op een boogscheut van Leuven en tal van **belangrijke invalswegen** kan je deze op te frissen woning met renovatie verplichting binnen de 6 jaar vinden. Dit pand biedt tal van mogelijkheden en is gelegen op **een perceel van 1a69ca** en genietende van een **Zuid-West georiënteerde tuin**.

De woning zelf heeft een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 180m² en heeft volgende indeling:

De gelijkvloers verdieping bestaat uit een inkomhal, keuken, eetplaats en leefruimte. Alsook heeft deze woning een bergplaats op het perceel.

De woning beschikt over een kelder. Verder zijn er 3 slaapkamers De badkamer is ingericht met bad met douchestang en lavabo.

De woning is op heden verhuurd! Interesse in een bezichtiging ter plaatse? Neem contact op en informeer naar de bezoekmomenten: jacky@connect-immo.be

EPC: 417 kWh/m² - UC3624677 - Label E

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 420.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 735,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 179,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1935

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 417

EPC code: 20250613-0003624677-RES-14

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 169,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 08/08/2016
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
22/04/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🌳 D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: C49/00R2
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Ja