Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 22 92 28
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Aarschotsesteenweg 213, 3111 Wezemaal

Ref. 5246497





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 166m²
Grond opp.: 151m²
Buurt: centraal

EPC: 206kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het mooie Wezemaal, op fietsafstand van het station, vlakbij verbindingswegen, faciliteiten en winkels, kan je deze gerenoveerde woning terugvinden. De woning werd in 2022-2023 volgens de regels van de kunst en met oog voor detail gerenoveerd en heeft een bewoonbare oppervlakte van 166 m².

De woning gekenmerkt als lichtrijk en ruim laat niets aan de verbeelding over.
Wanneer je binnenwandelt in de ruime inkomhal uitgerust met toilet en berging, ziet u meteen de lichtrijke living overgaand in de volledig ingerichte open keuken die uitkijkt op een gezellig groene tuin. De eerste verdieping telt een omvangrijke nachthal, een slaapkamer met uitzicht op de tuin, een tweede slaapkamer aan de straatkant. Bijkomend kan je op deze verdieping een apart toilet en een badkamer met ligbad en douche vinden. De tweede verdieping bestaat uit een polyvalente ruimte die kan dienen als slaapkamer, bureau, speelkamer, hobbykamer... De aanwezigheid van een aangename en goed georiënteerde tuin met voldoende privacy in combinatie met wat de woning te bieden heeft maken van deze gerenoveerde woning een uitstekende keuze in aankoop!

Je leest het goed: Plan snel een bezoekje in: 016 229 228 of jacky@connect-immo.be
wg, gdv, vg, gvkr
EPC: 206 kWh/m² - 2825958

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 206 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230314-0002825958-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 08/03/2018
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 151,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0282GP0000

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee