Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 22 92 28
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HUIS

€ 388.000

Spoorwegstraat 29, 3300 Tienen

Ref. 5143044

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 17
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 130m²
Terras opp.: 21m²

OMSCHRIJVING

Energiezuinig wonen en dit in een groene omgeving? Dan kan Residentie Achter Grijpen uw nieuwe thuis zijn!

Het project is gelegen in een doodlopende straat namelijk de Spoorwegstraat te Kumtich. Deze strategisch gunstige locatie tussen Leuven en Tienen is niet alleen een troef maar ook de landelijke omgeving zal u aangenaam verassen.

Het project werd ontworpen met oog voor detail en architectuur en biedt u **14 nieuwbouwstapelwoningen en 3 appartementen**. Deze woningen onderscheiden zich in het hebben van een privatieve tuin of ruime terrassen.

Het project begint mooi vorm te krijgen en de entiteiten vliegen de deur uit. Op heden zijn de appartementen uitverkocht en bieden wij u nog enkele nieuwbouwwoningen aan.

Bij elke woning dient u een autostaanplaats bij aan te kopen dewelke gelegen is aanpalend aan de woning ofwel in de ondergrondse gemeenschappelijke garage. Het plaatsen van een fiets kan in de voorziene fietsenstallingen.

Bovenop dit alles kunnen wij u meedelen dat achteraan de tuinzone er ook nog een gemeenschappelijk stukje tuin is privatief voor de bewoners.

Wenst u meer informatie, een bezoekje ter plaatsje en kijkt u uit naar de oplevering voorzien tegen de zomer van 2023? Wacht dan niet langer en contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky Raymaekers: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

MOGELIJKE AANKOOP AAN 6% BTW!

EPB-startverklaring!

FINANCIEEL

Prijs: € 388.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (88,00 m²)

INDELING

Terras: 21,30 m²

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster nummer: 240527-c-235A2,235B2,235C2

PARKING

Garage: 17
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 12