



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - HUIS

Spoorwegstraat 25, 3300 Tienen

**Verkocht**

**Ref. 5143039**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 17

Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 130m<sup>2</sup>

Terras opp.: 21m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

**Energiezuinig wonen en dit in een groene omgeving? Dan kan Residentie Achter Grijpen uw nieuwe thuis zijn!**

Het project is gelegen in een doodlopende straat namelijk de Spoorwegstraat te Kumtich. Deze strategisch gunstige locatie tussen Leuven en Tienen is niet alleen een troef maar ook de landelijke omgeving zal u aangenaam verrassen.

Het project werd ontworpen met oog voor detail en architectuur en biedt u **14 nieuwbouwestapelwoningen en 3 appartementen**. Deze woningen onderscheiden zich in het hebben van een privatieve tuin of ruime terrassen.

Het project begint mooi vorm te krijgen en de entiteiten vliegen de deur uit. Op heden zijn de appartementen uitverkocht en bieden wij u nog enkele nieuwbouwwoningen aan.

Bij elke woning dient u een autostaanplaats bij aan te kopen dewelke gelegen is aanpalend aan de woning ofwel in de ondergrondse gemeenschappelijke garage. Het plaatsen van een fiets kan in de voorziene fietsenstallingen.

Bovenop dit alles kunnen wij u meedelen dat achteraan de tuinzone er ook nog een gemeenschappelijk stukje tuin is privaat voor de bewoners.

**Wenst u meer informatie, een bezoekje ter plaatsje en kijkt u uit naar de oplevering voorzien tegen de zomer van 2023? Wacht dan niet langer en contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky Raymaekers: 0495 53 46 49 of [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be)**

**MOGELIJKE AANKOOP AAN 6% BTW!**

EPB-startverklaring!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja (71,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Terras: 21,30 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Riolering: Ja

## **ENERGIE**

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 240527-c-235A2,235B2,235C2

## **PARKING**

Garage: 17

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 12