



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HUIS

Spoorwegstraat 23A, 3300 Tienen

€ 356.000

Ref. 5143006



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 17

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 119m²

Terras opp.: 17m²

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Energiezuinig wonen en dit in een groene omgeving? Dan kan Residentie Achter Grijpen uw nieuwe thuis zijn!

Het project is gelegen in een doodlopende straat namelijk de Spoorwegstraat te Kuntich. Deze strategisch gunstige locatie tussen Leuven en Tienen is niet alleen een troef maar ook de landelijke omgeving zal u aangenaam verrassen.

Het project werd ontworpen met oog voor detail en architectuur en biedt u **14 nieuwbouwstapelwoningen en 3 appartementen**. Deze woningen onderscheiden zich in het hebben van een privatieve tuin of ruime terrassen.

Het project begint mooi vorm te krijgen en de entiteiten vliegen de deur uit. Op heden zijn de appartementen uitverkocht en bieden wij u nog enkele nieuwbouwwoningen aan.

Bij elke woning dient u een autostaanplaats bij aan te kopen dewelke gelegen is aanpalend aan de woning ofwel in de ondergrondse gemeenschappelijke garage. Het plaatsen van een fiets kan in de voorziene fietsenstallingen.

Bovenop dit alles kunnen wij u meedelen dat achteraan de tuinzone er ook nog een gemeenschappelijk stukje tuin is privaat voor de bewoners.

Wenst u meer informatie, een bezoekje ter plaatsje en kijkt u uit naar de oplevering voorzien tegen de zomer van 2023? Wacht dan niet langer en contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky Raymaekers: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

MOGELIJKE AANKOOP AAN 6% BTW!

EPB-startverklaring!

FINANCIEEL

Prijs: € 356.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 16,50 m²

TECHNIEKEN

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 240527-c-235A2,235B2,235C2

PARKING

Garage: 17

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 12