



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HUIS

Tramlaan 492, 1933 Sterrebeek

€ 499.000

Ref. 7082980



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 192m²

EPC: 158kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****WONING A - Uiterst charmant wonen te Sterrebeek****

Tussen Leuven en Brussel, namelijk te Sterrebeek/ Zaventem kan je deze uiterst charmante woning vinden. Op het perceel kan je vier groepswoningen vinden waarvan wij er ééntje in de aanbieding hebben. Het pand zelf werd steeds uiterst goed onderhouden en omvat 5 slaapkamers. Verder zijn er twee badkamers en ook de keuken werd volledig ingericht. Het pand zelf straalt authenticiteit uit en dit in een modern jasje.

Interesse in een bezoek ter plaatse? Dat kan!

Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC: 158 kWh/m² - 366940

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.377,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 158

EPC code: 20250822-0003669640-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Parkgebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🧑 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0050VP0002

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee