



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HUIS

Lange Lostraat , 3212 Pellenberg

Verkocht

Ref. 4966849



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 139m²

Grond opp.: 392m²

Buurt: rustig

EPC: 199kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze lichte HOB is gelegen in een gekeerde straat te Pellenberg op een perceel van 3a 92 ca en met een bewoonbare oppervlakte van 139m². De gelijkvloerse woning werd volledig gerenoveerd in 2022 en is dus een nieuwbouw. Verder biedt deze bungalow u een ruime leefruimte met open keuken, berging, kelder, badkamer met douche en bad en 3 slaapkamers. Lekker genieten van de zon of van BBQ's met vrienden kan je in de rustige zuidoost gerichte tuin met terras.

Bent u op zoek naar een volledig vernieuwde gelijkvloerse woning? Maak dan beslist vandaag nog uw afspraak op 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC: 193 kWh/m² - 2684098

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 738,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1978

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 199

EPC code: 20221006-0002684092-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 392,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0127/00F000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0