



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HUIS

Lange Lostraat 113, 3212 Pellenberg

Verkocht

Ref. 4966851



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²

Grond opp.: 432m²

Buurt: rustig

EPC: 193kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze lichte HOB is gelegen in een gekeerde straat te Pellenberg op een perceel van 4a 32 ca en met een bewoonbare oppervlakte van 95m². De gelijkvloerse woning werd volledig gerenoveerd in 2022 en is dus een nieuwbouw. Verder biedt deze bungalow u een leefruimte met open keuken, badkamer met douche en 2 slaapkamers. Op de oprit en in de bijhorende garage heb je voldoende plaats voor de wagen(s) en de fietsen. Lekker genieten van de zon of van BBQ's met vrienden kan je in de rustige zuidoost gerichte tuin met terras.

Bent u op zoek naar een volledig vernieuwde gelijkvloerse woning? Maak dan beslist vandaag nog uw afspraak op 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC: 193 kWh/m² - 2684098

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 366,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1953

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 193

EPC code: 20221006-0002684098-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 432,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0127/00G000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0