Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 22 92 28
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Fonteinstraat 43, 3050 Oud-Heverlee

Ref. 5209061





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 196m²
Grond opp.: 522m²
Buurt: rustig

EPC: 330kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

In het mooie **Oud-Heverlee** bieden wij u een ruime op te frissen gezinswoning met groene tuin. Deze **HOB** is gelegen op fietsafstand van het Centrum van Leuven, verbindingswegen in de nabijheid alsook: IMEC, Arenberg, scholen, winkels, Heverleebos en de Dijlevallei ... kortom, alles wat u nodig heeft kan u op een boogscheut vinden. Eenmaal binnen in de woning kom je terecht in de inkomhal. Aan deze inkomhal is de leefruimte, keuken en aansluitend de veranda verbonden. De veranda geeft ook toegang tot de aangelegde tuin. De eerste verdieping omvat 3 slaapkamers en een badkamer. De zolder opnemen als woongedeelte kan absoluut! Mits het plaatsen van een vaste trap en de nodige afwerkingen kan deze ruimte perfect een extra ruime slaapkamer zijn. De zolder is bijkomend reeds volledig geïsoleerd. Uw wagen parkeren kan in de voorziene garage of ook op de oprit is het plaatsen van meerdere wagens mogelijk, als dat niet handig is!

Je leest het goed, deze woning is een buitenkans EN deze woning kan de jouwe zijn: Contacteer ons !! 016 229 228 of office@connect-immo.be.

EPC: 330 kWh/m2 - UC:2712298
Wg-Gvkr-Gdv-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 415.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 15 November 2022
Kadastraal inkomen: € 937,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.788,00
Onroerende voorheffing: € 684,74

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1960
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 330 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221031-0002712298-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 522,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0054/00B002
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1