



Connect

Telefoonnummer:

E-mail:

TE KOOP - HUIS

Kattelijnestraat 29, 3350 Linter

€ 279.000

Ref. 6101063



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 128m²

Grond opp.: 1045m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 951kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Deze karaktervolle open bebouwing op een ruim perceel biedt een uitstekende kans om uw ideale woning te realiseren.

Gelegen in een serene en groene omgeving in een wijk, geniet u van een oase van rust en privacy, perfect voor gezinnen met kinderen.

De woning, badend in natuurlijk licht, biedt tal van mogelijkheden dankzij de flexibele indeling.

De huidige indeling is als volgt; een inkomhal met als volgt een doorsteek naar de ruime woonkamer, de keuken, daarachter de badkamer, toegang tot de kelder en opeenvolgend 3 slaapkamers alsook een toilet. Een grote troef is dat deze woning op 1 niveau ligt en deze alsook volledig onderkelderd is. Tevens zorgt de zolder voor heel wat extra opbergruimte.

Het is een ideale optie voor wie op zoek is naar een renovatieproject met eindeloze mogelijkheden om het volledig naar eigen smaak in te richten.

Voor meer informatie en een bezoek contacteer ons op 016821778 of op info@immok.be

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.080,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1984

Staat: Deels te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 129 m²

Gevelbreedte: 12,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 951

EPC code: 20240809-0003334089-RES-1

EPC klasse: F

Isolatie: Ja

Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 400m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 450m

Autosnelweg nabij: 9.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.045,00 m²

Breedte aan straatkant: 33,50 m

Tuin: Ja (650,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 13,00 m²

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 16,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Kelder: 59,00 m²

Zolder: 112,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 09/08/2024
Type verwarming: Elektrisch
Regenwaterput: Ja

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Ja