



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

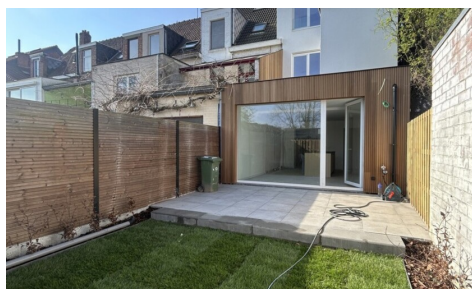
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HUIS

Groenstraat 1, 3000 Leuven

€ 795.000

Ref. 7623526



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 177m²

Grond opp.: 100m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 181kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

****Gerenoveerde woning op absolute top locatie** - Label B**

In het gegeerde Heverlee namelijk in een zijstraat van de Naamsesteenweg, de Groenstraat bieden wij u deze gerenoveerde woning aan.

Het pand is gelegen op een perceel van 1are en telt meer dan 170m² bewoonbare oppervlakte. Het pand kan omschreven worden als lichtrijk, zeer ruim en genietende van rust in de nabijheid van belangrijke voorzieningen en invalswegen. De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een inkomhal met apart toilet en een leefruimte. De leefruimte is onderverdeeld in een living, eetplaats en moderne open keuken met eiland. Grenzend aan deze ruimte is de tuin dewelke mooi aangelegd is. Genieten van het zonnetje zal hier niet ontbreken. De woning heeft tevens een kelder! Verdieping 1 en 2 bestaan uit 4 ruime slaapkamers waarvan 1 slaapkamer een duplex is. Bijkomend is er een badkamer met inloopdouche.

Wenst u een bezichtiging ter plaatse? Met plezier! Contacteer onze Vastgoedmakelaar Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC: label B - 181 kWh/m² - 3804292

FINANCIEEL

Prijs: € 795.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 951,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1940

Renovatiejaar: 2026

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 181

EPC code: 20260224-0003804292-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Bestemming: Winningsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 316/0022P0000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee