



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HUIS

Andreas Vesaliusstraat 52, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 4928113



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Alle info op www.connect-immo.be !!

Deze trendy stadswoning is gelegen in de bruisende stad Leuven namelijk in dé Andreas Vesaliusstraat. De woning omvat een energetische renovatie en creëert een eigentijdse, moderne woning met 4 slaapkamers en een groene tuin. Genieten in alle rust en met het nodige comfort, als dat niet geweldig is!

De hedendaagse architectuur ademt moderniteit en openheid uit. Maximaal rekening houden met lichtinval, openheid en ruimte is een absolute prioriteit. Daarnaast is een open, kwalitatieve keuken met toestellen en de industriële schuifdeur in de inkomhal een echte eyecatcher. Elke ruimte werd aangepast naar functionaliteit toe om het dagelijkse reilen en zeilen zo kwalitatief mogelijk te maken.

De woning telt 4 niveau's:

- Verdieping -1: kelder
- Verdieping 0: inkomhal, apart toilet, keuken en berging, eetplaats, living en stadstuin.
- Verdieping 1: Twee slaapkamers, badkamer en een apart toilet.
- Verdieping 2: Twee slaapkamers en een douchecel.

De woning ondergaat momenteel de geplande renovatie maar een bezoek ter plaatse of het opvragen van het lastenboek is absoluut mogelijk. Contacteer ons: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPB startverklaring!

Wg-Gvkr-Gdv-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 589.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Nieuwbouw: Ja

Renovatiejaar: 2022

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 4

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Breedte aan straatkant: 4,09 m

Tuin: Ja (41,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 24502C0241/00Y009.
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee