



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

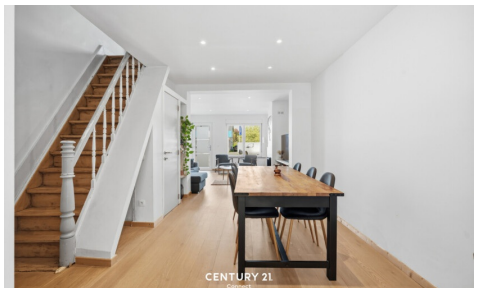
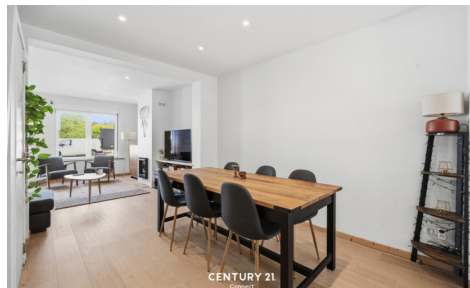
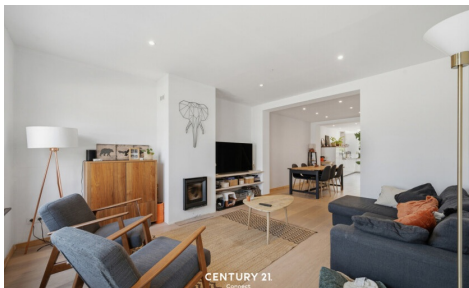
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HUIS

Diestsesteenweg 736, 3010 Kessel-Lo

€ 369.000

Ref. 7665061



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m²

Grond opp.: 340m²

Buurt: centraal

EPC: 180kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

AFSPRAKEN VOLZET - GELIEVE EEN MAIL TE STUREN NAAR office@connect-immo.be VOOR DE WACHTLIJST.

Deze gerenoveerde rijwoning is gelegen op de Diestsesteenweg, een belangrijke verbinding tussen Kessel-Lo en het Leuvense treinstation. Het betreft een levendige omgeving in volle ontwikkeling, dagelijks doorkruist door duizenden fietsers en passanten. In de directe omgeving vind je tal van winkels, horecazaken en faciliteiten. Bovendien bereik je het station van Leuven in slechts 10 minuten met de fiets en bevindt er zich een bushalte op wandelafstand.

De woning werd grotendeels gerenoveerd in 2020 en beschikt over een gunstig EPC B-label en een conforme elektriciteitskeuring. De upgrade naar een A-label kan makkelijk gerealiseerd worden door de aanleg van zonnepanelen!! Binnenin geniet je van een aangename leefruimte met open keuken, aansluitend een praktische berging voorzien van een aansluiting voor een wasmachine en droogkast. Op de eerste en 2e verdieping bevinden zich de vier slaapkamers en de badkamer uitgerust met een moderne inloopdouche.

Een recht van doorgang kan je vinden voor de garage. Achteraan ligt een lange, zuid gerichte tuin – ideaal om de hele dag van de zon te genieten in de lounge!

**Samengevat een instapklare energiezuinige woning waar dit huis uw thuis kan worden!!
Interesse? maak vandaag nog uw afspraak, bel 0495 534 649 of mail jacky@connect-immo.be**

EPC 180 kWh/m² - UC:3851155 - Label B

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 740,00

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1938

Renovatiejaar: 2020

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 4

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

TERREIN

Grondoppervlakte: 340,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 180

EPC code: 202604200003851155-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 354/00V P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1