



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HUIS

Korenstraat 33, 3010 Kessel-Lo

€ 289.000

Ref. 5913849



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 76m²

Grond opp.: 50m²

Buurt: centraal

EPC: 435kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze halfopen bebouwing is gelegen op één van de meest gegeerde locaties in Kessel-Lo, op slecht enkele meters stappen van de ring van Leuven. Met een E-label op dit moment, biedt deze woning enorm veel potentieel voor verbetering met slecht enkele eenvoudige aanpassingen.

De woning heeft een praktische indeling: U komt binnen in de inkomhal die toegang geeft tot de gezellige leefruimte. De keuken, gelegen naast de leefruimte, is functioneel ingericht. De berging en de kelder geven u extra opbergruimte. Op de tweede verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers en een badkamer. De woning is ideaal als starterswoning of als een investering voor u studerende kinderen. Last but not least, buiten kan u genieten van een zonnig zuid gericht tuintje/koer, ideaal om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht.

Mis deze kans niet en plan vandaag nog uw afspraak op met uw vastgoedmakelaar Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49.

EPC: 435 kWh/m² - UC: 2876434 - Label E
RUP-Gvkr-Gdv-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 356,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1933
Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 435
EPC code: 20230426-000287434-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 15/02/2017

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

TERREIN

Grondoppervlakte: 50,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 10/04/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Type verwarming: Gas cv

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 294/00P13 P0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee