



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HUIS

Kloosterbosstraat 18, 3010 Kessel-Lo

Verkocht

Ref. 5255399



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 166m²

Grond opp.: 338m²

Buurt: rustig

EPC: 627kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Aan de voet van de Kesselse bergen bieden wij een te renoveren halfopen bebouwing aan. Wil u genieten van de rust maar toch op fietsafstand wonen van het Station, het Centrum van Leuven en op wandelafstand van het Provinciaal domein? Dan is dit beslist de woning die je zoekt.

Niet alleen de ligging van de woning is een meerwaarde, ook de omgeving en het prachtig verzicht spreken boekdelen. Zowel aan de voor als achterzijde (ZW-oriëntatie) van dit pand kan je genieten van een groen zicht. Deze woning is op zoek naar een koper die de nodige renovatiewerken wil doen om van dit huis en echte thuis te maken. Op heden omvat de woning 3 volwaardige slaapkamers maar er zijn uitbreidingsmogelijkheden op zolder. Verder is er een garage voor het parkeren van een wagen, alsook de oprit is hier geschikt voor. De woning is volledig onderkelderd, ideaal als opbergruimte.

Letterlijk bouwen aan je toekomst? Dat kan! Bel ons en plan je afspraak in: 016 229 228 of office@connect-immo.be.

EPC: 627 kWh/m² - 2826092

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.150,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1966

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 627

EPC code: 20230302-0002826092-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 07/03/2023

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 338,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

07/03/2023

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 360W/P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1