Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 22 92 28
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Heidebergstraat 263, 3010 Kessel-Lo

Ref. 5209734





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 136m²
Grond opp.: 746m²
Buurt: centraal

EPC: 495kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op de Boven-Lo, een gegeerde buurt in Kessel-Lo, bieden wij u deze gezinswoning aan. De woning is gelegen op fietsafstand van het centrum van Leuven, en in de directe omgeving van tal van andere voorzieningen zoals scholen, winkels, openbaar vervoer, de E40 ...

Op de gelijkvloerse verdieping vindt u de inkomhal, een klassieke leefruimte, de keuken en de badkamer. Via de trap krijgt u toegang tot de eerste verdieping, hier bevinden zich de twee slaapkamers. Op de bovenste verdieping heeft u nog de mogelijkheid om de ruimte om te toveren tot een derde of vierde slaapkamer. Daarnaast biedt deze woning u nog een tuin met vergezicht over de bossen van Kessel-Lo. De wagen parkeren is mogelijk in de garage of op de ruime oprit.

Kortom, u bent opzoek naar een te renoveren woning met uitbreidingsmogelijkheden op topligging? Aarzel dan niet en neem vandaag nog contact met ons op: 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC: 495 kWh/m² - 2771467
WgLk, Gdv, Gvv, Gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 380.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1949
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 495 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230104-0002771467-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 746,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1