



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HUIS

Leuvensebaan 55, 3220 Holsbeek

€ 359.000

Ref. 5525787



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 203m²

Grond opp.: 507m²

Buurt: centraal

EPC: 442kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een woning waar u wonen en werken kan combineren? Dan is deze op te renoveren woning met bureau ruimte en magazijn van om en bij de 121m² zeker iets voor u.

De woning is een typische gezinswoning die mits de nodige renovatiewerken omgetoverd wordt tot een gezellig stekje. Dit polyvalent pand biedt u op het gelijkvloers een leefruimte met open keuken die aansluit op de bureauruimte en het magazijn dat werd gebouwd in 1986 en toegang geeft tot de tuin met terras. Op de 2e verdieping van de woning vindt u de 3 slaapkamers en de ruime badkamer met ligbad. Uitbreiding is hier eveneens mogelijk op de zolderverdieping, hier kan je een extra gezellige slaapkamer creëren. Voor de wagen en de fietsen is er een ruime aansluitende garage voor je wagen of de bestelwagen. Als dat niet handig is!

U droomt van een groot atelier/magazijn? Wilt u uw eigen praktijk starten? Een woning met potentieel is dan precies wat u zoekt! Misschien is dit wel de springplank naar een mooie toekomst voor u. Ontdek het samen met ons en bel 016 229 228 of office@connet-immo.be.

EPC: 442 Kwh/m² - 2918502

Wg-Gdv-Gvv-Gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 945,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 203,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1934

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

TERREIN

Grondoppervlakte: 507,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Rolluiken vooraan en achteraan

ENERGIE

EPC score: 442

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

EPC code: 20230614-0002918502-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 6/00C3 P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1