



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HUIS

Middelweg 153, 3001 Heverlee

€ 545.000

Ref. 6777936



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 136m²

Grond opp.: 1518m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: bosrijk

EPC: 504kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

****Totaal te renoveren open bebouwing op toplocatie - 15a 18ca in Heverlee****

Op een uitzonderlijke ligging aan de rand van het Heverlee bos, bevindt zich deze volledig te renoveren open bebouwing op een perceel van maar liefst 15a 18ca. De woning is residentieel en uiterst rustig gelegen, ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, natuur en privacy.

De woning beschikt over 3 slaapkamers en biedt uitbreidingsmogelijkheden op de ruime zolderverdieping. Dankzij de open bebouwing geniet u van een optimale lichtinval en een prachtig zicht op het groene omliggende landschap.

Verder beschikt het pand over een garage en een royale tuin die tal van mogelijkheden biedt. Wil je uw droomwoning creëren op een absolute toplocatie?

Een buitenkans voor wie op zoek is naar een karaktervolle woning met potentieel in een groene, gegeerde omgeving. Bel of mail ons op 016 229 228 - office@connect-immo.be

EPC: 504 kWh/m² - UC:3593803 - Label F
Wg-Gvv-Gdv-Gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 545.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.534,00
Onroerende voorheffing: € 1.183,42

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1960
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 4
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 504

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.518,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

EPC code: 20250506-000393803-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 07/05/2025

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
13/05/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0196/02T002

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1