



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

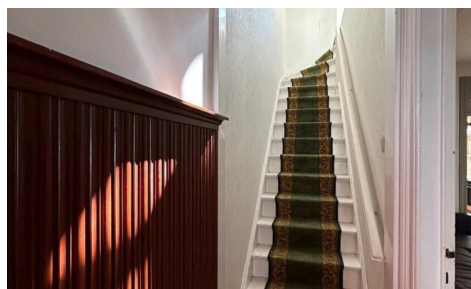
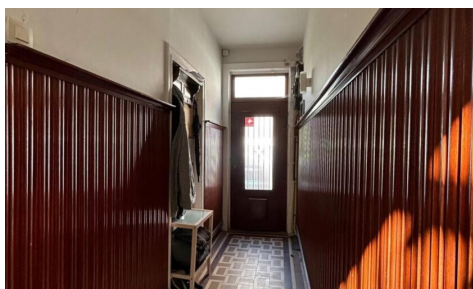
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HUIS

Middelweg 49, 3001 Heverlee

€ 275.000

Ref. 5608403



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 120m²

Buurt: nabij station

EPC: 272kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wonen in het gegeerde Heverlee, op een boogscheut van Leuven Centrum, Universiteitscampussen, verbinsingswegen, openbaar vervoer en tal van faciliteiten. Deze woning is op zoek naar een koper dat met de nodige aanpassingswerken de woning weet om te toveren tot een echte thuis.

Deze woning met kelder heeft verder nog een inkomhall die verbonden is aan de leefruimte met keuken en badkamer. Vanuit de keuken heb je toegang tot de leuke stadstuin.

Verdieping 1 omvat twee slaapkamers, uitbreiden is mogelijk op de zolderverdieping.. Verder is er nog een kelder te vinden in deze woning.

Parkeren kan voor de deur of indien je een privatieve garage wenst dan staat er op heden eentje te koop in het gebouw aan de overzijde van de straat.

Wens je graag een bezichtiging in te plannen? Dat kan! contacteer ons: 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC: 272 kWh/m² - 2900359

Wg, Gdv, Gvv, Gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 644,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 272

EPC code: 20230524-0002900359-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Nabij station, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

23/05/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 233/00P3 P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0