



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HUIS

Bierbeekstraat 98, 3001 Heverlee

Verkocht

Ref. 5482764



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 5

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²

Grond opp.: 83m²

Buurt: stadsrand

EPC: 776kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Betreed een wereld van potentieel met dit renovatieproject: een half open bebouwing met 5 garageboxen in de gegeerde Bierbeekstraat. Creëer uw droomwoning in deze rustige straat met nabijheid van Sportoase en essentiële voorzieningen.

- Groots Potentieel:** Renoveer naar uw visie en levensstijl.
- Vijf Garageboxen:** Parkeer, werkruimte of opslag - de keuze is aan u.
- Gunstige Ligging:** Dichtbij Sportoase, winkels en scholen.
- Rustige Straat:** Enkele richting zorgt voor privacy.

Klaar om uw ideeën tot leven te brengen? **Neem contact op voor meer informatie en maak dit project tot uw eigen meesterwerk! 016 229 228 of office@connect-immo.be**

EPC: 776 kWh/m² - 2921401
Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 330.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 995,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 776
EPC code: 20230617-0002921401-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 83,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0073/00T004 P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 5
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 5