



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HUIS

Hertogstraat 134, 3001 Heverlee

Verkocht

Ref. 5205013



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 102m²

Grond opp.: 105m²

EPC: 319kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wonen in het gegeerde Heverlee, op een boogscheut van Leuven Centrum, Universiteitscampussen, verbinsingswegen, openbaar vervoer en tal van faciliteiten. Deze woning is op zoek naar een koper dat met de nodige aanpassingswerken de woning weet om te toveren tot een echte thuis.

Op heden bestaat de woning op de gelijkvloerse verdieping uit een inkomhal met bureauruimte. Ook verbonden aan deze inkomhal is de leefruimte met keuken en badkamer. Vanuit de keuken heb je toegang tot de tuin dewelke de nodige groene vingers vraagt.

Verdieping 1 en 2 omvatten drie ruime slaapkamers. Verder is er nog een kelder te vinden in deze woning.

Wens je graag een bezichtiging in te plannen? Dat kan! contacteer ons: 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC: 319 kWh/m² - 2660618

wg, gdv, gvv, gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 376,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²

Aantal gevels: 2

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 319

EPC code: 20220823-0002660618-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 105,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0061T3 P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0