



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

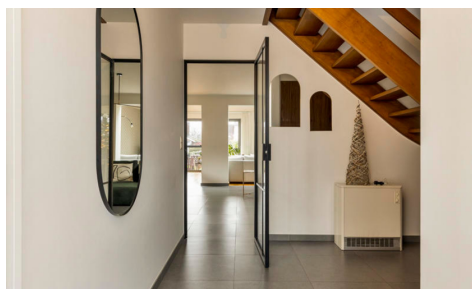
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HUIS

Roeselveld 26, 3020 Herent

Verkocht

Ref. 5208806



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 276m²

Grond opp.: 750m²

Buurt: rustig

EPC: 318kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

In hartje Herent, met een vlotte bereikbaarheid tussen de steden Leuven (op fietsafstand), Mechelen en Brussel, kan je deze instapklare half open bebouwing terugvinden. De woning is gelegen in een doodlopende straat op een boogscheut van het station van Herent, de fietsostrade en de E314.

Op de gelijkvloerse verdieping vindt u de inkomhal met apart toilet, een grote lichtrijke volledig gerenoveerde leefruimte met open keuken en pellet kachel. De vijf slaapkamers waarvan eentje met eigen terras en de 2 badkamers bevinden zich op de eerste en tweede verdieping. Inderdaad, deze woning heeft een plekje voor iedereen. Daarbovenop heb je een leuke oost gerichte tuin met terras waar u kan genieten van een goed boek of een BBQ met vrienden. Tot slot heb je nog een inpandige garage voor twee wagens met wasplaats en een fietsenberging.

U bent op zoek naar een fijne thuis voor u en uw gezin? Dan is deze leuke gezinswoning precies wat u zoekt voor een nieuwe start vol woonplezier. Maak vandaag nog uw afspraak op 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC: 318 kWh/m² - 2763006

Wg-Gvkr-Gdv-Vvg

FINANCIEEL

Prijs: € 579.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 276,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1992

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 318

EPC code: 20221224-0002763006-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 750,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Moederhaard/pelletkachel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: K

Kadaster nummer: 0135/00A002

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 2