



Connect

Telefoonnummer:

E-mail:

TE KOOP - HUIS

Buvingenstraat 4 Ba, 3890 Gingelom

€ 515.000

Ref. 6346121



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 248m²

Grond opp.: 1319m²

Buurt: landelijk

EPC: 275kwh/m²/j

Type verwarming:

heteluchtblazers (stookolie)

OMSCHRIJVING

Te koop: Deze moderne en energiezuinige woning is gelegen in een rustige, doodlopende straat en biedt alles voor wie op zoek is naar luxe en comfort in een landelijke omgeving. Het huis beschikt over drie ruime slaapkamers, waarvan de masterbedroom is voorzien van een walk-in closet, ideaal voor optimaal gemak en privacy. De woonkamer is bijzonder ruim en licht, dankzij de grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk lichtinval.

De praktische, moderne keuken is uitgerust met een kookeiland, waardoor het de perfecte ruimte is voor zowel koken als socialiseren.

De woning is volledig onderkelderd, wat extra opslagruimte biedt en de mogelijkheid om de kelder naar eigen wens in te richten. Buiten geniet je van een prachtig aangelegde, zuidgerichte tuin die volop zon krijgt en volledig omheind is voor extra privacy. In de tuin vind je een sauna en een overkapt zwembad, wat zorgt voor het ultieme ontspanningsmoment, ongeacht het seizoen.

Met de 32 zonnepanelen op het dak is het huis niet alleen duurzaam, maar ook energiezuinig, wat resulteert in lage energiekosten. De moderne bouw en afwerkingen zorgen ervoor dat het huis instapklaar is, zonder dat er direct onderhoud nodig is. De rustige ligging biedt volop privacy, maar toch ben je op korte afstand van belangrijke voorzieningen. Dit huis biedt het ideale evenwicht tussen rust, luxe en comfort.

Benieuwd naar de mogelijkheden? Neem dan zeker contact met ons op: CENTURY 21 St-Truiden & Tienen - 016/821778 - info@immok.be

FINANCIEEL

Prijs: € 515.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 743,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 248,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2005

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Kan aangesloten worden op blazers

Zwembad: Overkapping - liner vervangen 8 jaar

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: 1.400m

Winkels nabij: 1.700m

Openbaar vervoer nabij: 65m

Autosnelweg nabij: 6.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.319,00 m²

Breedte aan straatkant: 17,00 m

Tuin: Ja (735,00 m²)

INDELING

Hal: 13,00 m²

Woonkamer: 28,00 m²

Eetkamer: 21,00 m²

Keuken: 19,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Bureau: 16,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 22,00 m²

Slaapkamer 2: 21,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Dressing: 10,00 m²

geleden
Sauna: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 7,00 m²

ENERGIE

EPC score: 275
EPC code: 20241210-0003465689-RES-1
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 03/12/2024
Type verwarming: Heteluchtblazers (stookolie)
Merk verwarming: Wlc
Regenwaterput: Ja

Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Kelder: 120,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest informatie: NVT
Dagvaarding: Nee
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Ja