



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HUIS

Citadellaan 38, 3290 Diest

€ 395.000

Ref. 5963762



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 226m²

Buurt: stadsrand

EPC: 58kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Stap binnen in deze charmante rijwoning in houtskeletbouw uit 2014, waar karakter en modern comfort samenkomen.

Op de gelijkvloerse verdieping bevindt zich de leefruimte met airco en heeft rechtstreekse toegang tot het zuid gericht terras. De mooie keuken nodigt uit tot culinaire avonturen, door het open ontwerp dat perfect is voor het ontvangen van gasten of het delen van familiemomenten.

Op de eerste en tweede verdieping verdieping zijn er vijf slaapkamers, twee badkamers en een apart toilet. Perfect voor gastenverblijven of een groeiend gezin.

Buiten kan u genieten van een zonnige tuin op het zuiden, een heerlijke plek om te ontspannen, te tuinieren of te genieten van zomerse barbecues. Een garage met wasplaats biedt handige opslag.

Interesse? Maak dan vandaag nog een afspraak voor een bezoek bij Sally op het nummer 0478 57 09 99 of mail haar sally@connect-immo.be

EPC: 58,64 kWh – UC 10894

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 664,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2014

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 58.64

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 226,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

EPC code: 24020-G-
2012/0103/EP10894/W002/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 33/00N3 P000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1