



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HUIS

Tiensesteenweg 71, 3360 Bierbeek

Verkocht

Ref. 4904548



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 243m²

Grond opp.: 2671m²

Buurt: centraal

EPC: 780kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze statige totaal te renoveren woning op een perceel van 26a71ca en met een bewoonbare oppervlakte van 243m² bevindt zich in Korbeek-Lo, een zeer goede locatie waarbij verbindingswegen, winkels, supermarkten, openbaar vervoer in de nabijheid zijn. Dit prachtige charmante huis vol authentieke elementen - stijl Interbellum (jaren '30) - heeft zeer veel potentieel. De woning heeft nog een ruime zolderruimte waar er extra kamers mogelijk zijn. Hoe handig is een volledige onderkeldering waar je bovendien ook plaats heb om de wagen en de fietsen te parkeren? Het gedeelte van de tuin links van de woning is trouwens een niet verkavelde bouwgrond van 10a91ca.

Bent u op zoek naar een ruwe diamant dat u volledig naar uw hand kan zetten? Dan is deze open bebouwing beslist uw bezoekje waard. Maak vandaag nog uw afspraak op 016 229 228 of office@connect-immo.be.

EPC: 780 Kwh/m² - 2668925

Wg-Gvv-Gvkr-Gdv

FINANCIEEL

Prijs: € 650.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.211,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 4.089,00

Onroerende voorheffing: € 1.571,22

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 243,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1936

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 780

EPC code: 20220906-0002668925-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.671,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 3

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 02/09/2022
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 5.000 L

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 122/00/W P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1