



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

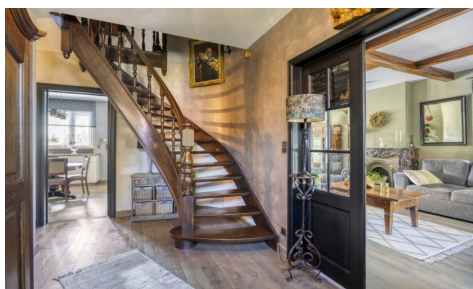
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HUIS

Robbesrodestraat 50, 3460 Bekkevoort

€ 475.000

Ref. 6788690



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 282m²

Grond opp.: 1751m²

Buurt: centraal

EPC: 187kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Vrijstaande woning met adembenemende tuin****

Welkom in deze charmante open bebouwing . Deze woning combineert landelijke charme met een uitzonderlijk uitzicht én een uitstekende ligging. Bekkevoort staat bekend om zijn glooiende landschappen en groene omgeving – een paradijs voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers. Bovendien ben je vlot verbonden met Leuven en Diest.

Deze instapklare woning biedt maar liefst 282 m² bewoonbare oppervlakte en bevindt zich op een royaal perceel van 17 are 51 ca. Hier geniet je dagelijks van een idyllisch uitzicht op de prachtig aangelegde tuin met terras – een echte oase van rust en privacy. Een perfect decor voor ontspannen momenten of gezellige barbecues met familie en vrienden.

Op de gelijkvloerse verdieping heb je een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke leefruimte en een volledig uitgeruste keuken (met zicht op de tuin), een slaapkamer/bureau, een handige wasruimte, een moderne badkamer met inloopdouche en een garage. De eerste verdieping telt drie ruime slaapkamers, waarvan één met dressing, een apart toilet en een praktische berging.

Op zoek naar een rustig gelegen open bebouwing? Maak uw afspraak vandaag nog, bel ons of mail ons 0478 570 999 of sally@connect-immo.be

EPC: 187kWh/m²- UC:3262243 - Label B

Wglk-Lwag-Vvg-Gvkr-Gdv

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.160,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 282,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1987

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.751,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

EPC score: 187
EPC code: 20240527-0003262243-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
28/04/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: H
Kadaster nummer: 274/00K P000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1