



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

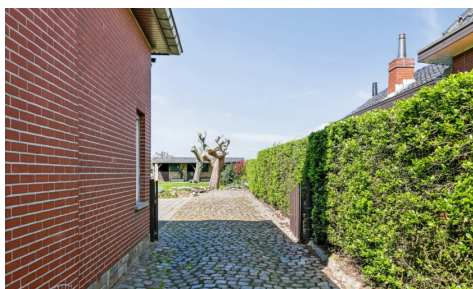
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HUIS

Driesstraat 63, 3460 Bekkevoort

€ 330.000

Ref. 5942051



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 967m²

Buurt: rustig

EPC: 898kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Deze Charmante open bebouwing, genesteld in een schilderachtige landelijke omgeving grenzend aan Tielt-Winge. De perfecte verbinding naar Leuven, Brussel, Diest, Hasselt en Tienen.

De woning heeft op het gelijkvloers een ruime leefruimte met open keuken en gezellige zithoek waar u kan genieten van de gezellige familiemomenten of ontspannende avonden met vrienden. De badkamer die gelegen is op dezelfde verdieping is uitgerust met een ligbad een douche en een lavabo. terwijl het aparte toilet extra comfort biedt voor bewoners en gasten.

Op de eerste verdieping wachten er drie slaapkamers en een praktische bureauruimte op u, samen met een bergzolder voor extra opslagmogelijkheden.

Met niet één, maar twee garages en een ruime oprit, biedt deze woning voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen. Buiten wordt u betoverd door de weelderige en ruime tuin met een bijgebouw. Hier kan u genieten van de rust en sereniteit van het omringende landschap.

Kom en laat u betoveren door de rustieke charme van deze prachtige open bebouwing. Maak nu uw afspraak op het nummer 0478 57 09 99 of mail sally@connect-immo.be

EPC: 898 kWh/m² - UC:3219368

Wglk-Gdv-Gvkr-Gdv

FINANCIEEL

Prijs: € 330.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 577,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1961

Staat: Kleine werken

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 898

LIGGING

Buurt: Rustig

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 967,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

EPC code: 20240419-0003219368-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 128/00L/P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 2