



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

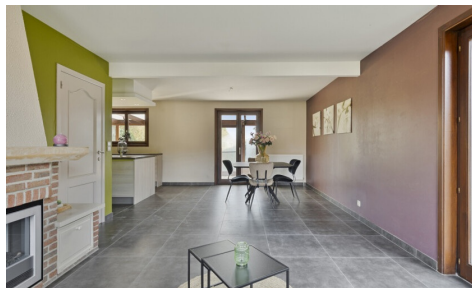
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - HUIS

Wingestraat 16A, 3210 Lubbeek

€ 1.370

Ref. 6308006



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 202m²

Grond opp.: 1206m²

Buurt: centraal

EPC: 269kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze instapklare villa biedt u de perfecte combinatie van ruimte, comfort en een uitstekende ligging. Met een perceel van maar liefst 12 are en 6 centiare, een bewoonbare oppervlakte van 202 vierkante meter en een doordachte indeling, is dit echt een droomhuis voor wie op zoek is naar een instapklare woning met veel charme. De gunstige ligging met uitstekende verbindingen naar Tienen, Aarschot en Leuven en dichtbij het Gouden Kruispunt wat wil zeggen dat u kunt genieten van de nabijheid van winkels, restaurants, scholen en recreatieve voorzieningen, terwijl u nog steeds kunt profiteren van de rust en de groene omgeving.

De woning biedt u verschillende slaapkamers waarvan drie op het gelijkvloers. Een lichtrijk ruime leefruimte met gashaard en een mooi zicht op de oost gerichte tuin. Een moderne open keuken, volledig uitgerust om de chef-kok in u te inspireren. Een inpandige garage voor het veilig opbergen van uw wagen en fietsen of extra opslagruimte (mogelijkheid tot het plaatsen van een carport). Last but not least de oost gerichte tuin waarin u kan genieten van leuke momenten met familie en vrienden.

Deze villa biedt u alle moderne comfort dat u nodig heeft, met een vleugje tijdloze elegantie. Mis deze kans niet en plan vandaag nog uw afspraak op 0478 570 999 of sally@connect-immo.be.

EPC: 269 kWh/m²-2574202

FINANCIEEL

Prijs: € 1.370,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 889,00
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 202,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1988
Renovatiejaar: 2017
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 269
EPC code: 20230703-0002574202-RES-2
EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.206,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Slaapkamer 5: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1