



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

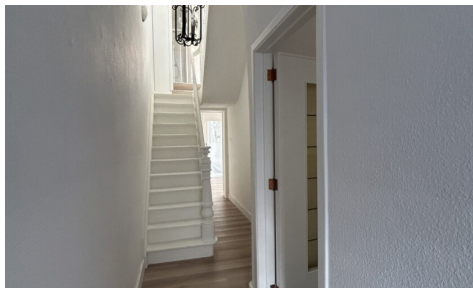
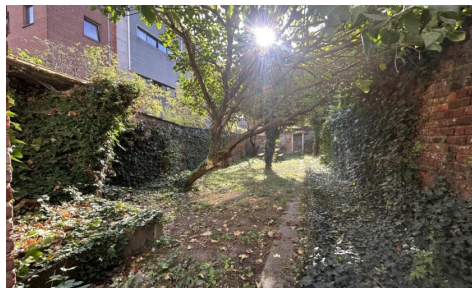
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - HUIS

Andreas Vesaliusstraat 31, 3000 Leuven

€ 2.350

Ref. 7123097



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 182m²

Buurt: centraal

EPC: 249kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Prachtige woning met tuin gelegen Vesalius Leuven****

Deze **toplocatie** is op wandelafstand van het stadscentrum, Oude en Grote Markt, Abdij van't Park en Sportoase. **De ideale combinatie van stad en groen.** Het huis oogt aan de voorkant als een klassieke rijwoning, maar is verrassend ruim aan de binnenkant. Een oase van groen en rust in het hart van de binnenstad.

Dit woonhuis heeft een ruime leefruimte met eetplaats en geïnstalleerde keuken. Ook een badkamer en veranda kan je vinden op dit gelijkvloerse verdiep. De tuin is groen en straalt rust uit. Verder zijn er 4 bemeubelde slaapkamers en is er een bijkomende ruime badkamer op verdiep. Op verdieping 1 kan je een groot zonnig terras vinden, zalig! Kortom, deze woning biedt alles wat je maar kunt wensen en meer. Een unieke kans om te wonen in stijl en comfort op een toplocatie in Leuven. Mis deze kans niet!

Meer info of een bezichtiging ter plaatse? Contacteer ons via verhuur@connect-immo.be

Huurprijs: €2350 + nutsvoorzieningen

Beschikbaarheid: onmiddellijk

EPC: C - 249 kWh/m2/jaar - 3030513

FINANCIEEL

Prijs: € 2.350,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 949,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 249

EPC code: 3030513

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 182,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee