



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - HUIS

Parkstraat 147, 3000 Leuven

€ 1.975

Ref. 6642876



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 498m²

Buurt: centraal

EPC: 197kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Prachtige woning met grote tuin gelegen in de Parkstraat in Leuven****

Deze **toplocatie** is op wandelafstand van het stadscentrum, Oude en Grote Markt, Abdij van't Park en Sportoase. **De ideale combinatie van stad en groen.** Het huis oogt aan de voorkant als een klassieke rijwoning, maar is verrassend ruim aan de achterkant – met een tuin zo groot als twee woonhuizen breed. Een oase van groen en rust in het hart van de binnenstad.

Deze woning onderscheidt zich door zijn inrichting, ruimtelijk gevoel, materiaalkeuze en energiezuinigheid. Naast een grote lichtrijke leefruimte met open haard van Flam en open keuken, bestaat het huis uit 4 slaapkamers en een hobby-/bureauruimte, een ruime badkamer met douche, bad en dubbele wastafel + een toilet op elke verdieping. De woning beschikt over een uitgebreide kelder met opslagruimte en in de tuin een licht atelier van 60m². **Kortom, deze woning biedt alles wat je maar kunt wensen en meer.** Een unieke kans om te wonen in stijl en comfort op een toplocatie in Leuven. Mis deze kans niet!

Meer info of een bezichtiging ter plaatse? Contacteer ons via verhuur@connect-immo.be

Huurprijs: €1.975 + nutsvoorzieningen

Beschikbaar vanaf 1 oktober 2025

EPC: B - 197 kWh/m2/jaar - 2728174

FINANCIEEL

Prijs: € 1.975,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Warmtepomp

ENERGIE

EPC score: 197

EPC code: 2728174

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 498,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee