



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

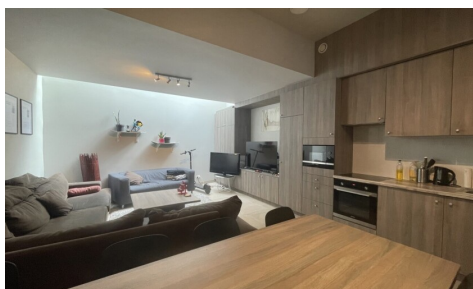
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - HUIS

Schepenenstraat 3, 3000 Leuven

€ 2.600

Ref. 7047326



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 4

Bew. opp.: 165m²

EPC: 49kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Gemeubelde woning met 3/4 slaapkamers met elk een eigen badkamer - ideaal voor een groter gezin of voor co-housing - Leuven centrum****

In de Schepenenstraat, een rustige zijstraat van de Tiensestraat in hartje Leuven, vind je deze volledig instapklare gemeubelde woning terug, de ideale woonoplossing voor co-housing, collega's of vrienden die samen willen wonen met behoud van privacy.

De woning heeft een leuk terras, ventilatie D voor een gezond en energiezuinig binnenklimaat, regenwaterrecuperatie (duurzaam en kostenbesparend) en de perfecte ligging vlakbij winkels, horeca, scholen en op fietsafstand van het station.

Interesse of meer info nodig? Neem contact op met Sally op 0478 570 999 of sally@connect-immo.be

Beschikbaar vanaf 1 oktober 2025
EPC: 49 kWh/m² - label A

FINANCIEEL

Prijs: € 2.600,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2019
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 49
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 5

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee