



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - HUIS

Redingenstraat 11, 3000 Leuven

€ 1.600

Ref. 5629452



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 3

Bew. opp.: 120m²

EPC: 111kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze instapklare bemeubelde woning is ideaal voor wie op zoek is naar een comfortabele en goed bereikbare plek. De woning heeft drie slaapkamers en een ingerichte zolder. Alle slaapkamers hebben een airco waardoor het, het hele jaar door een aangename plek is om te verblijven. De keuken is volledig geïnstalleerd en er is ook een handige berging voor extra opslagruimte.

De locatie van de woning is bijzonder gunstig, met goede bereikbaarheid tot de ring van Leuven en de autosnelweg. Ideaal voor wie snel en gemakkelijk naar verschillende bestemmingen wil reizen. Het huis is perfect voor een jong gezin of co-housing en klaar om er dadelijk in te trekken.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. 0478 570 999 of sally@connect-immo.be

Beschikbaar vanaf 15 september 2025

EPC: 111 kWh/m² - UC: 3100773

FINANCIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 111

EPC code: 20240108-0003100773-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee