



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

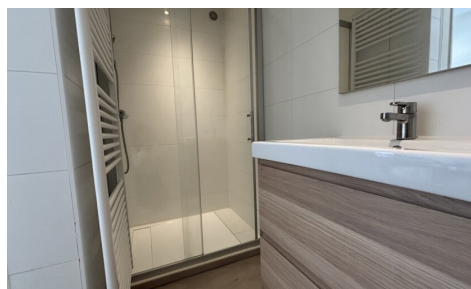
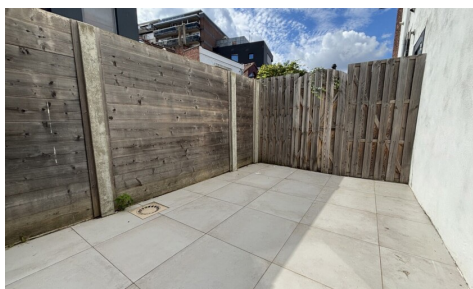
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - HUIS

Zevenslapersstraat 3, 3000 Leuven

€ 995

Ref. 7034515



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 56m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 119kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze **deels bemeubelde triplex** in centrum Leuven wil je niet missen. Zevenslapersstraat loopt parallel met de Brouwersstraat en is een rustige eenrichtingsstraat, de perfecte mix van rust en het bruisende stadsleven. Het pand heeft drie verdiepen, waarbij het gelijkvloers bestaat uit een keuken, ruim terras en badkamer, de eerste verdiep geldt als een leefruimte en ten laatste de tweede verdieping wordt ingericht als slaapkamer. Deze triplex heeft dus alles om comfortabel te leven!

Dit triplex huisje kan jouw nieuwe thuis worden! Een bezoek ter plaatse of meer informatie? Aarzel niet en neem contact op via verhuur@connect-immo.be

Huurprijs: €995 + nutsvoorzieningen
Beschikbaar vanaf 1 oktober 2025
EPC: 119 kWh/m2jaar - label B - 2245440

Huurprijs: €995 + nutsvoorzieningen
Beschikbaar vanaf 1 oktober 2025
EPC: 119 kWh/m2jaar - label B - 2245440

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 56,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 119
EPC code: 2245440
EPC klasse: B
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 8,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Parkings binnen: Nee