



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

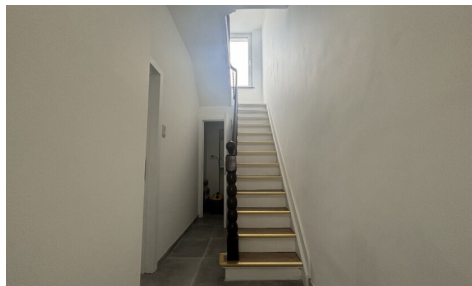
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - HUIS

Bierbeekstraat 101, 3000 Leuven

€ 1.450

Ref. 6959184



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 119m²

Buurt: stadsrand

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Welkom in de Bierbeekstraat, een uiterst rustige straat op de stadsgrens van Leuven. De perfecte locatie voor al wie wil genieten van het bruisende stadsleven van Leuven en een rustige woonomgeving.

De woning is opgedeeld als volgt:

- Gelijkvloerse verdieping: inkomhal en trappenhal, berging met trap naar de kelder, leefruimte, keuken, eerste badkamer, koertje en eerste slaapkamer/bureel
- Eerste verdieping: ingerichte badkamer met mogelijkheid tot aansluiting wasmachine, tweede ruime slaapkamer
- Tweede verdieping: derde ruime slaapkamer onder schuin dak

Al met al is dit woonhuis perfect voor gezinnen, jonge starters en co-housers.

Interesse of een bezoek ter plaatse? Contacteer ons via: 0470 59 65 44 of verhuur@connect-immo.be

Huurprijs: €1.450 + nutsvoorzieningen
Onmiddellijk beschikbaar!
EPB Startverklaring

FINANCIEEL

Prijs: € 1.450,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1932
Renovatiejaar: 2025
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC code: EPB Startverklaring
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee