



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - HUIS

Burgemeestersstraat 47, 3000 Leuven

Verhuurd

Ref. 5343091



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 111m²

Buurt: stadskern

EPC: 235kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Wij bieden u met veel plezier deze unieke, centraal gelegen en recent gerenoveerde rijwoning aan. De woning is gelegen in de nabijheid van het station, het centrum van de stad, winkels en het openbaar vervoer. Eenmaal binnen in de woning merkt u meteen de gezelligheid van de open leefruimte. Onder de leefruimte is er ook een kelder aanwezig. Aan de achterkant is er een volledig nieuwe geïnstalleerde keuken te vinden, opvallend hier is de lichtinval en het ruimtegevoel door de grote raampartijen. Genieten van de buitenlucht zal niet ontbreken aangezien er een leuk stadstuintje aanwezig is. De woning omvat twee open ruimtes die kunnen worden gebruikt als slaapkamer of als bureau. Op de eerste verdieping bevindt zich de eerste kamer met een kleine overloop die leidt tot de wasruimte en de badkamer met douche, lavabo en toilet. Op de tweede verdieping bevindt zich de ruime tweede slaapkamer/loft. U kan volledig zelf kiezen hoe u het zal inrichten. U leest het goed, deze woning is een buitenkans en eentje om snel bij te zijn!

Wenst u de nieuwe bewoner te worden van deze woning? Contacteer Digna: 0470 59 65 44 of digna@connect-immo.be

Huurprijs: €1.200 + nutsvoorzieningen
Onmiddellijk beschikbaar.
EPC: 235 kWh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 235
EPC code: 20230518-0002894637-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🌳 D

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee