



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - HUIS

Hertogstraat 116, 3001 Heverlee

€ 990

Ref. 7657351



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 162m²

Buurt: nabij station

EPC: 137kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

***** Halfopen bebouwing met 3 slaapkamers op een topligging in Heverlee *****

Deze woning geniet van een uitstekende ligging, vlakbij het station van Heverlee en op korte afstand van het marktplein, waar elke zondag een gezellige markt plaatsvindt. Ook UCLL, Imec, Heilig Hart College en het industrieterrein van Haasrode bevinden zich in de onmiddellijke omgeving. Bovendien bereikt u Leuven vlot met de fiets.

Een ideale thuis voor wie wil wonen op een strategische locatie, met een mooie combinatie van bereikbaarheid en nabijheid van scholen, werk en stadsleven.

Interesse: Bel of mail ons voor een afspraak 0478 570 999 of Sally@connect-immo.be

EPC: 137 kWh/m² - UC:117631 - Label B

Dadelijk beschikbaar

FINANCIIEEL

Prijs: € 990,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1940

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 137

EPC code: 20260401-0000117631-RES-

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee

