



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

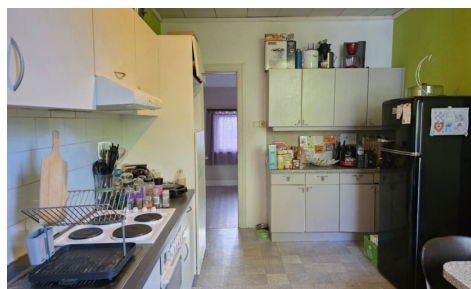
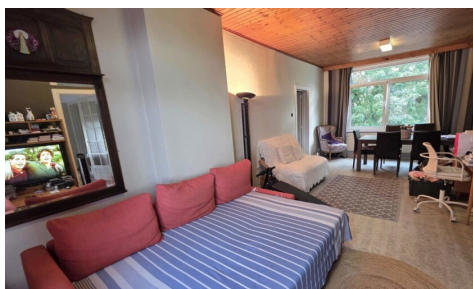
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - HUIS

3001 Heverlee

€ 995

Ref. 7229561



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 134m²

Buurt: centraal

EPC: 804kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Huisje met 2 slaapkamers met tuintje en buitenstaanplaats****

Op de Naamsesteenweg, vlak aan Heverlee station, bieden wij een huisje met twee slaapkamers aan. Het huis komt niet bemeubeld en omvat een geïnstalleerde keuken en badkamer. Genieten van het zonnetje kan in de tuin en uw wagen parkeer je in de bijhorende staanplaats.

Interesse in een bezoek ter plaatse? Met plezier! Contacteer: verhuur@connect-immo.be

Huurprijs: €995 + nutsvoorzieningen

Beschikbaar vanaf 1 februari 2026

EPC: 804 kWh/m2jaar - 3448581

FINANCIIEEL

Prijs: € 995,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 804

EPC code: 20241118-0003448581-RES-2

EPC klasse: F

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee