



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

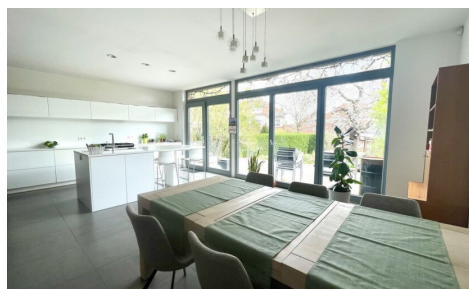
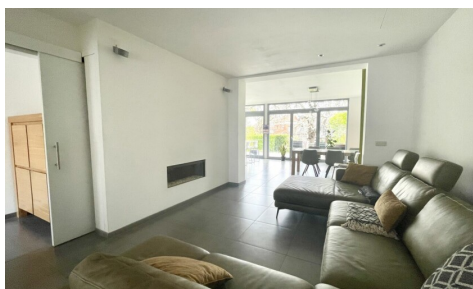
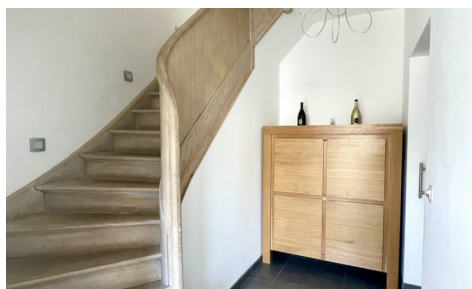
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - HUIS

Middelweg 97, 3001 Heverlee

€ 2.100

Ref. 6780005



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 187m²

EPC: 109kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Stap binnen in deze zeer goed onderhouden woning, gelegen op een werkelijk schitterende locatie. In deze bemeubelde woning hebt u een ongeëvenaarde toegankelijkheid tot alles wat u nodig heeft.

Deze lichte woning biedt u een bewoonbare oppervlakte van 187m². Via de inkomhal kom je terecht in de leefruimte met open haard, de open keuken is een ware eyecatcher, ze is uitgerust met alle moderne apparatuur en geeft toegang tot de leuke grote tuin met ruim terras. Verder heeft deze woning nog een ruime berging met wasplaats, 4 slaapkamers, 2 badkamers en als extra is er nog een grote eigen oprit voor het veilig parkeren van de wagen en het opbergen van de fietsen, als dat niet handig is !! Ideaal voor zowel een gezin als voor Co-housers.

Mis deze unieke kans niet en maak vandaag nog uw afspraak. Bel ons op 0478 570 999 of mail naar sally@connect-immo.be

EPC: 109 kWh/m² - UC: 3589991 - Label B

FINANCIEEL

Prijs: € 2.100,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1955
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 109
EPC code: 20250430-0003589991-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1