



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - HUIS

Ter Elstlaan 21, 3001 Heverlee

Verhuurd

Ref. 5597120



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 171m²

Buurt: stadsrand

EPC: 231kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze gedeeltelijk bemeubelde rijwoning is perfect gelegen in een rustige buurt, op slechts een steenworp afstand van scholen, IMEC, Gasthuisberg en het betoverende Arenberg Park. Met zijn gunstige ligging nabij de autosnelweg, is dit huis ideaal voor wie gemakkelijk toegang wil tot de stad en daarbuiten.

De woning heeft vijf waarvan vier ruime slaapkamers, wat ideaal is voor een groot gezin of co-housing. De tuin en het terras, met een gunstige westelijke oriëntatie, vormen een ideale ruimte voor ontspanning en entertainment in de buitenlucht. Met een eigen parkeerplaats voor de woning.

Mis deze kans niet om te genieten van het beste van stedelijk wonen in een rustige omgeving. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen. Bel of mail ons op 016 229 228 of office@connect-immo.be.

EPC: 231kWh/m² - 2143742

FINANCIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 171,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1955
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 231
EPC code: 20190322-0002143742-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee