



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - HUIS

Tervuursesteenweg 72C, 3060 Bertem

€ 2.800

Ref. 5875093



Aantal slaapkamers: 7

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 204m²

Buurt: centraal

EPC: 104kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Stap binnen in deze zeer ruime woning met maar liefst 7 slaapkamers (waarvan 2 kleine), 2 badkamers, 3 toiletten, een riante open leefruimte, een uitgestrekt terras, een garage en een staanplaats.

Ervaar het gemak van een woning die strategisch is gepositioneerd voor vlotte verplaatsingen. Of je nu met de auto reist of gebruik maakt van het openbaar vervoer, je bent altijd dichtbij je bestemming. Met een goede verbinding naar de autosnelwegen ben je snel op weg naar Brussel, Tervuren en Leuven.

Deze grote woning biedt een overvloed aan mogelijkheden, ze is zeer geschikt voor co-housing maar ook energiezuinig met een gunstig EPC, wat zorgt voor lagere energiekosten en een milieuvriendelijke levensstijl.

**Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.
016 229 228 of 0478 570 999, office@connect-immo.be**

EPC:

FINANCIEEL

Prijs: € 2.800,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 204,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2011
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 104
EPC code: 20240222-000151831-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1