Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 22 92 28
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HOTEL / RESTAURANT

Verkocht

Ridder Dessainlaan 2, 2800 Mechelen

Ref. 4429544





Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 2014m²
Grond opp.: 875m²
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Achter deze fraaie gevel schuilt een hotel/ restaurant bestaande uit 34 ruime gemeubelde luxe hotelkamers inclusief privatieve badkamer, minibar... Bijkomend kan je op verdieping 0 een volledig uitgerust restaurant vinden met professioneel ingerichte keuken, bar, voor- en achterterras. Op verdieping 1 bevindt zich een 3 slaapkamer appartement met een grote van 170m² en op verdieping 2 een twee slaapkamer woonappartement met een oppervlakte van 133m². Aansluitend aan dit hotel behoort tevens een kleine gezinswoning. Deze woning is verouderd en dient volledig vernieuwd te worden.

Het hotel is gelegen op een boogscheut van het provenciaal groendomein 'Vrijbroekpark' waar een 'walk in the park' zeker niet mag ontbreken. Wie graag een fietstocht maakt is aan de Stuivenbergvaart en de vaartdijle zeker aan het juiste adres. Via deze routes fiets je zo richting Antwerpen of Leuven. **Wens je meer informatie of een bezoek ter plaatse? Neem dan zeker contact met ons op: 0495 53 46 49 Wij helpen je graag verder.**
Wg-Wvg-Vkr-Gdv-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 2.900.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 2.014,00 m²
Staat: Goede staat

COMFORT

Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 875,00 m²

INDELING

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee