



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HORECA

Bergstraat 11, 3390 Tielt-Winge

€ 330.000

Ref. 7579971



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 306m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 300m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een prachtige opportuniteit ? Bent u op zoek naar een instapklare horecazaak op een topligging? Nieuwe start met tal van mogelijkheden, wij hebben een ideale pand voor jou !!

???? Ingerichte Handelsruimte

Deze volledig ingerichte handelsruimte biedt een unieke kans voor een restaurant, lounge bar, koffiebar, brasserie o.a

□ Troeven van dit pand:

- ingerichte horecaruimte
- Ruim en zonovergoten terras (zuid west oriëntatie)
- Ideaal voor restaurant, lounge bar, koffieconcept of brasserie
- Mogelijkheid tot wonen en werken
- Uitstekende ligging
- Publieke parking in de directe omgeving

Dankzij de combinatie van zichtbaarheid, bereikbaarheid en gezelligheid is dit de perfecte locatie om uw horecadroom waar te maken. De mogelijkheid om wonen en werken te combineren maakt dit pand extra interessant voor zelfstandigen die comfort en efficiëntie willen samenbrengen. Een Ideale ligging met voldoende parkeergelegenheid in de buurt zorgt voor een vlotte bereikbaarheid voor uw klanten.

Interesse? Dit is uw kans om een nieuwe start te nemen op een locatie met karakter en potentieel! Bel of mail ons 0478 570 999 of sally@connect-immo.be

EPC label D - UC: 3804775

FINANCIEEL

Prijs: € 330.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 485,00

GEBOUW

Oppervlakte: 306,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2004

Staat: Goede staat

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: 20260217-0003804775-KNR-1

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, professionele keuken

Toiletten: 4

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0477/00H P000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee