



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HORECA

Muntstraat 17, 3000 Leuven

€ 1.200.000

Ref. 7245550



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 155m²
Grond opp.: 86m²
Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Investeren in de Muntstraat****

De Muntstraat te Leuven omschrijft men ook wel als het culinaire hart van de Stad. Deze straat biedt een brede waaier aan smaken, culturen, amusement en dit of het nu voor een snelle hap of een uitgebreid diner is. De Muntstraat nummer 17 is volledig onder de Italiaanse invloed: dit proef je niet alleen dit is ook visueel zichtbaar en voelbaar. Het pand omvat de horecazaak zelf, een kelder, een professionele keuken en een zolder dewelke mogelijkheden geeft. Deze aankoop is mits inachtneming van de lopende huurovereenkomst!

Interesse of meer informatie? Met plezier! Contacteer onze Vastgoedmakelaar Jacky:

jacky@connect-immo.be

EPC Label E

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.200.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.398,00

Huurgarantie: 3 maanden

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 155,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1850

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20221031-0002711878-KNR-1

EPC klasse: E

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 86,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, professionele keuken

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: B880/00C

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee