



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HORECA

Tiensestraat 130, 3000 Leuven

€ 995.000

Ref. 5916554



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 173m²

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Wij bieden met plezier dit **handelspand** aan in dé **Tiensestraat** van Leuven! Deze straat verbindt de stadskern met de ring en trekt hierdoor heel wat aandacht van voorbijgangers. Dit pand is specifiek gelegen aan de **Vesaliussite** en middenin tal van studentenresidenties en campussen. Kortom, een **fantastische locatie** om jouw zaak uit te baten of een top investering te doen waarbij wij u bijstaan met de zoektocht van een uitbater/ restaurateur! Bovendien heeft u de mogelijkheid om bijkomend 3 - 4 autostaanplaatsen te huren of te kopen.

Het pand is uiterst ruim en geniet van een **terras aan de achterzijde** van het gebouw! De vorige eigenaar heeft deze plaats benut als restaurant, waarbij alle mogelijkheden open liggen om uw droom te realiseren!

Interesse in een bezoek ter plaatse? Dat kan ! Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49.

EPC: energielabel A

FINANCIEEL

Prijs: € 995.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 173,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC code: 20240229-0003158195-KNR-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: C96/00F
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee