



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

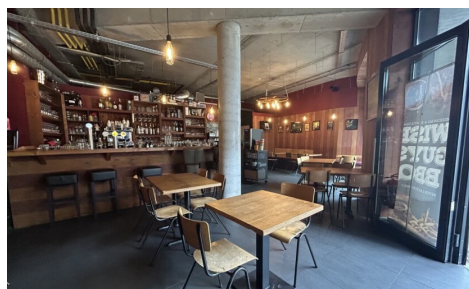
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - HORECA

Tiensestraat 130, 3000 Leuven

€ 4.500

Ref. 5916554



Bew. opp.: 173m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Wij bieden met plezier dit **handelspand** aan in dé **Tiensestraat** van Leuven! Deze straat verbindt de stadskern met de ring en trekt hierdoor heel wat aandacht van voorbijgangers. Dit pand is specifiek gelegen aan de **Vesaliussite** en middenin tal van studentenresidenties en campussen. Kortom, een **fantastische locatie** om jouw zaak uit te baten! Bovendien heeft u de mogelijkheid om bijkomend 3 - 4 autostaanplaatsen te huren of te kopen.

Het pand is uiterst ruim en geniet van een **terras aan de achterzijde** van het gebouw! De vorige eigenaar heeft deze plaats benut als restaurant, waarbij alle mogelijkheden open liggen om uw droom te realiseren!

Interesse in een bezoek ter plaatse? Dat kan ! Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49.

Huurprijs: €4500 + lasten
EPC: energielabel A

FINANCIEEL

Prijs: € 4.500,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2024

GEBOUW

Oppervlakte: 173,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC code: 20240229-0003158195-KNR-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee