



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - GESLOTEN GARAGEBOX

Kapucijnenvoer 231A, 3000 Leuven

€ 30.000

Ref. 7288850



Beschikbaarheid: vanaf akte

## OMSCHRIJVING

In het appartementsgebouw Residentie VERSO, gelegen aan de Kapucijnenvoer op de hoek met de Ten Hovenlaan, bieden wij u een gesloten garagebox (nr. A4) aan. De garage is geschikt voor een personenwagen en bevindt zich op een uitstekende locatie nabij de ring van Leuven, het Sportkot en de autosnelweg.

U kunt zowel in de garagebox parkeren als ervoor, wat u dus twee parkeerplaatsen oplevert. Afmetingen: Breedte poort 1,91m - Breedte binnen 3,1m - Diepte 7,5m - Hoogte 2,1m

Interesse in een bezoek ter plaatse? Dat kan! 016 229 228 of [office@connect-immo.be](mailto:office@connect-immo.be)  
Wg-Gdv-Gvv-Gvkr

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 30.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 89,00

## GEBOUW

Bouwjaar: 1964  
Staat: Goede staat

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 04/12/2025  
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: B  
P-score: B  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: Ja  
Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: Ja